

ECCELLENZE > L'AZIENDA FONDATA A CIRÒ MARINA IN PROVINCIA DI CROTONE SI DISTINGUE PER LA CAPACITÀ DI CONIUGARE LA TRADIZIONE ARTIGIANALE CON L'USO DELLE TECNOLOGIE PIÙ MODERNE

V&M Immobiliare anticipa il futuro dell'edilizia

Negli ultimi anni, il settore edilizio ha subito una trasformazione radicale grazie all'introduzione di tecnologie innovative e all'adozione di nuovi criteri che pongono l'accento su sostenibilità, efficienza e digitalizzazione. L'edilizia del XXI secolo non è più solo una questione di mattoni e cemento, ma si intreccia con concetti come il risparmio energetico, l'economia circolare e la tutela dell'ambiente, rispondendo alle pressanti richieste della società per uno sviluppo urbano più responsabile e rispettoso delle risorse naturali. Uno degli strumenti più significativi che ha rivoluzionato l'approccio alle costruzioni è il BIM (Building Information Modeling). Il BIM rappresenta una metodologia innovativa che permette di creare un modello digitale dell'edificio, integrando tutte le informazioni necessarie per il ciclo di vita di un'opera, dalla progettazione alla costruzione, fino alla manutenzione e alla gestione. Questo modello non solo migliora la precisione della progettazione, ma consente anche una pianificazione più efficiente e una riduzione degli errori durante l'esecuzione dei lavori. Grazie al BIM, le imprese edili possono simulare il comportamento dell'edificio nel tempo, prevedere eventuali criticità e migliorare il coordinamento tra le diverse figure professionali coinvolte nel progetto.

UN NUOVO PARADIGMA

Oggi, progettare edifici significa considerare non solo la qualità strutturale, ma anche il loro impatto ambientale. La scelta di materiali eco-compatibili, l'installazione di impianti di energia rinnovabile, la progettazione di sistemi di ventilazione naturali e l'ottimizzazione dell'efficienza energetica sono solo alcune delle pratiche che stanno diventando sempre più comuni. L'obiettivo è quello di creare edifici che consumino meno risorse, producano meno emissioni di CO2 e abbiano un minore impatto sull'ecosistema circostante. Un altro aspetto di grande rilevanza è l'economia circolare, che promuove il riciclo e il riutilizzo dei materiali da costruzione per ridurre gli sprechi. Le nuove tecnologie consentono di recuperare e riutilizzare i rifiuti edili in modo efficace, riducendo al minimo l'impatto ambientale. Inoltre, le normative europee sempre più stringenti in materia di costruzioni sostenibili spingono le aziende del settore a rinnovarsi e adottare soluzioni a basso impatto ambientale. Nel complesso, la recente spinta verso l'innovazione nel settore dell'edilizia non riguarda solo l'introduzione di nuove tecnologie, ma una vera e propria trasformazione culturale e strutturale, volta a creare edi-

fici più efficienti, sostenibili e integrati con l'ambiente. Questo nuovo approccio si riflette anche nel modo in cui le aziende edili operano, con una crescente attenzione alla formazione professionale continua e alla collaborazione multidisciplinare.

LA REALTÀ

Nel contesto dell'evoluzione del settore edilizio, la V&M Immobiliare Srl si distingue per la capacità di coniugare la tradizione artigianale con l'uso delle tecnologie più moderne. Fondata nella provincia di Crotone e operante su tutto il territorio nazionale, l'azienda vanta un'esperienza tramandata di generazione in generazione, che la rende un punto di riferimento nei settori dell'edilizia civile, industriale e delle infrastrutture. «La decisione è stata naturale. Sia io che il mio socio Michele Mauro proveniamo da famiglie da sempre attive in questo settore», racconta l'architetto Salvatore Valente, amministratore e direttore tecnico di V&M immobiliare. «Nonostante ci siamo trovati a muovere i primi passi in un momento certamente non idilliaco abbiamo voluto crederci comunque, continuando ad investire». Costituita nella sua attuale forma societaria nel 2009, la V&M Immobiliare è una realtà dinamica che porta avanti la filosofia del "buon costruire", che si basa su criteri di precisione, qualità ed efficienza. Questa combinazione di valori tradizionali e approccio innovativo permette all'azienda di garantire la realizzazione di opere edili a regola d'arte, in linea con le aspettative e i desideri della clientela. «Con l'evoluzione del mercato e della clientela siamo evoluti anche noi, e ad oggi operiamo sempre più come general contractor».

I SERVIZI

Tra i servizi principali offerti dalla V&M Immobiliare rientrano la progettazione e la realizzazione di costruzioni e ristrutturazioni di edifici pubblici, privati, industriali e commerciali. L'azienda è anche specializzata nella costruzione e anche realizzazione strutture sportive, operando con competenza in un settore particolarmente delicato. Ogni progetto è seguito con attenzione fin dalle prime fasi, grazie a sopralluoghi tecnici mirati e allo sviluppo di preventivi dettagliati e gratuiti, che permettono di definire con chiarezza le linee guida e le fasi dell'intervento. Uno dei punti di forza dell'azienda è la capacità di operare in restauro conservativo di beni monumentali, un settore che richiede competenze specifiche e una manodopera altamente qualificata. La V&M Immobiliare, grazie all'esperienza acquisita e all'utilizzo di tecnologie avanzate, è in grado di restituire edifici



MICHELE MAURO, SOCIO FONDATARE



SALVATORE VALENTE, AMMINISTRATORE E SOCIO FONDATARE



storici e artistici al loro splendore originario, rispettando le caratteristiche e i materiali dell'epoca di costruzione. Oltre alla costruzione di edifici e al restauro, l'azienda si occupa anche di manutenzione stradale e posa in opera di rivestimenti e pavimentazioni di ogni tipo di materiale, garantendo interventi di riqualificazione urbana efficaci e duraturi. La posa di pavimenti e rivestimenti è considerata una fase fondamentale del processo edilizio, e la V&M Immobiliare si impegna a realizzarla con la massima attenzione ai dettagli, utilizzando materiali di prima qualità per garantire un risultato esteticamente piacevole e funzionale. Grazie all'impiego di un parco macchine moderno e attrezzature all'avanguardia, la V&M Immobiliare è in grado di affrontare ogni tipo di intervento con tempestività ed efficienza, garantendo sempre il rispetto delle normative di sicurezza. L'azienda, infatti, pone una grande attenzione alla tute-

la dei lavoratori e delle opere in cantiere, offrendo soluzioni che combinano l'esperienza dei mastri carpentieri con l'utilizzo di tecnologie moderne. La missione della V&M Immobiliare è offrire un servizio di qualità che duri nel tempo, con un rapporto qualità-prezzo che soddisfi anche le esigenze di budget più specifiche. Ogni progetto è personalizzato in base alle necessità del cliente, e l'azienda si impegna a realizzare opere che rispettino le aspettative sia dal punto di vista funzionale che estetico. La vasta gamma di servizi, che spazia dalle costruzioni alle ristrutturazioni, dal restauro conservativo alla manutenzione stradale, conferma la

La missione è offrire un servizio duraturo, con un rapporto qualità prezzo che rispetti il budget

V&M Immobiliare come un'azienda in grado di rispondere alle molteplici esigenze del mercato, offrendo soluzioni efficaci, innovative e sostenibili.

COME SI LAVORA

«La nostra specializzazione, ad oggi, sono le commesse pubbliche per appalti integrati. Proponiamo un'offerta completa, che va dalla progettazione alla realizzazione, per la quale ci avvaliamo, oltre del nostro apparato interno, anche della collaborazione con professionisti e studi esterni. Esserci dotati di una forte rete di tecnici e di imprese è quello che ci rende avvincenti e convincenti». L'approccio è stato un successo. V&M Immobiliare, infatti, si può pregiare di aver ottenuto appalti importanti come la realizzazione del polo scolastico innovativo Scuola Butera a Cirò Marina, in provincia di Crotone. Sempre in Calabria, ad Isola di Caporizzuto, l'azienda è stata coinvolta nella realizzazione di un asilo nido innovativo. Oltre al prestigio degli interventi, il successo di V&M Immobiliare si è concretizzato in un rapido aumento del fatturato: l'impresa è passata in soli quattro anni da 200.000€ a 5 milioni di euro.

NUOVI STRUMENTI

Dal punto di vista tecnologico, V&M ha ristrutturato la propria infrastruttura IT, implementando un nuovo server domain controller, una rete segmentata in VLAN, e un sistema di backup opportunamente dimensionato. Sono stati introdotti firewall perimetrali per garantire la cybersecurity aziendale. L'azienda sta anche aggiornando i PC client per renderli più sicuri ed efficienti. L'azienda utilizza macchinari dotati di telecontrollo remoto e predisposti per la stampa 3D nel contesto della Industria 4.0. Un altro punto di forza di V&M Immobiliare è l'adozione del BIM (Building Information Modeling), un metodo di lavoro digitale che integra tutte le informazioni relative a un progetto edile in un unico modello. Questo approccio multidisciplinare consente una progettazione integrata, ottimizzando tempi e costi, e migliorando la gestione delle risorse e la collaborazione tra i vari attori coinvolti nel processo. Il BIM non solo permette di pianificare il processo costruttivo con maggiore efficienza, ma offre anche vantaggi significativi nella fase di manutenzione e gestione post-costruzione. «Tecnicamente - puntualizza Valente - l'obbligo di dotarsi di un BIM scatta dal 2025 ma noi abbiamo voluto anticipare i tempi per essere competitivi sin da subito. In azienda, infatti, disponiamo già di tre figure che si occupano proprio di questo. Ormai le commesse riusciamo a gestire interamente in digitale e questo fa di noi un'azienda a prova di innovazione e di futuro».

Per informazioni
vmimmobiliare.it



IL POLO INNOVATIVO SCUOLA BUTERA A CIRÒ MARINA (KR)